

ПРОТОКОЛ №7

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143401 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17 (далее по тексту – МКД), проводимого в форме очного голосования 25 июля 2018 года.

г.Красногорск

"03" августа 2018 г.

Дата проведения Собрания

"25" июля 2018 г. с 20 час. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Место проведения Собрания

143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, холл 5го подъезда.

Собрание инициировано собственниками помещений: в составе: Председатель Правления: Маррей М.Ю., Члены Правления: Фурсов А.Г., Жовнер В.Л., Наумова С.В.

Общая площадь, принадлежащая собственникам, принявшим участие в очной части Общего Собрания, составляет **13 147,2 кв м** жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **71%** голосов. Кворум для принятия решений по объявленной повестке присутствует. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено "26" июля 2018 г. с 20 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Окончание подсчёта голосов собственников помещений осуществлено "03" августа 2016 г. в 20 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь общественного назначения в доме составляет 18 939,30 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений - 16 772,30 кв.м., площадь нежилых помещений МКД- 2 167,0кв.м;

б) в МКД имеются **197** собственникв, владеющих всех жилых (16 687,20кв.м.) и нежилых помещений (1 858,6 кв.м) общественного назначения в доме, которые составляют 100% голосов, без учета помещений полезной площади 1 012,90 (жилые помещения – 85,1кв.м., нежилые помещения – 927,80кв.м. общественного назначения в доме) и 10 485,80кв.м используемых для обслуживания дома (подвальный этаж - 3 513,6кв.м., тех.этаж - 3 709,3кв.м., мусорокамеры, подсобные помещения, коридоры, мест общего пользования, лестничные клеток и прочее – 3 262,9кв.м.);

в) 1 голос = 1 кв м площади, таким образом, **100% количество голосов составляет 18 569 голосов.**

г) в голосовании приняло участие собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве в количестве **135 человека**, владеющих **13 147,2 кв м** жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **13 147** голосов.

д) собрание объявлено **состоявшимся**.

е) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

По вопросу № 1. Избрать Председателя и Секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Маррей М.Ю., секретарем Наумову С.Н.

Итоги голосования: «ЗА» - 12229,4 – 93,02%; «ПРОТИВ» - 212,1 – 1,61%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 544, 4,14%

Решение: Количество голосов «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников п.1. ст. 46, составляет большинство, решение принято.

По вопросу № 2 Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать трех человек. Решение определяется простым большинством из кандидатов: Жовнер В.Л. Кв. 76, Константинова Я.Э. Кв. 67, Мельникова О.В. Кв. 132, Платов А.В. Кв. 106, Фурсов А.Г. кв. 28

Итоги голосования:

Жовнер В.Л. , 76 кв. «ЗА» = 10 904,4 – 82,94%

Константинова Я.Э., кв. 67 «ЗА» = 8056,1 – 61,28%

Мельникова О.В. , кв. 132 «ЗА» = 10205,4 – 77,62%

Платов А.В. , кв. 106 «ЗА» = 3685,8 – 28,03%

Фурсов А.Г., кв. 28 «ЗА» = 5048,9, 38,40%

Решение: в счетную комиссию вошли следующие кандидаты (в порядке убывания голосов): Жовнер В.Л., 76 кв; Мельникова О.В., кв. 132; Константинова Я.Э., кв. 67.

По вопросу № 3 Утверждение годового отчета о финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год, согласно заключению ревизионной комиссии о проверке сметы доходов и расходов, организационной, хозяйственной и финансовой деятельности ТСЖ.

Итоги голосования: «ЗА» 11555,4 – 87,89%; «ПРОТИВ» 309,9 - 2,36%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1364,2 – 10,38%

Решение: Количество голосов «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников п.1. ст. 46, составляет большинство, решение принято.

По вопросу № 4 Утверждение сметы доходов и расходов (план финансово-хозяйственной деятельности) ТСЖ на 2018 г., включающую перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД, а так же форму ежеквартальной отчетности о выполнении работ (можно ознакомиться на сайте). Утверждение стоимости статьи «Содержание и ремонт» общего имущества МКД.

Итоги голосования: «ЗА» 11479 – 87,31; «ПРОТИВ» 60,6 - 0,46%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1670,9 – 12,71%

Решение: Количество голосов «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников п.1. ст. 46, составляет большинство, решение принято.

По вопросу № 5. Избрание Председателем Правления ТСЖ «Дом на набережной» на 2018-2020 г.г. Маррей Марину Юрьевну, кв. 101

Итоги голосования: «ЗА» 11571,4 - 88,01%; «ПРОТИВ» 413,6 – 3,15%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1033,2 - 7,86%.

Решение: Количество голосов «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников, составляет большинство, решение принято. Решение принимается большинством от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ (п. 4 ст. 146 ЖК РФ).

По вопросу № 6. Избрание Членов Правления ТСЖ «Дом на набережной» на 2018-2020 гг. трех кандидатов из четырех: Жовнер В.Л., 76 кв, Константинова Я.Э., 67 кв, Ревва С., 124 кв, Фурсов А.Г., 28 кв.

Итоги голосования: Жовнер В.Л. 76 кв 10619,2 - 80,77%, Константинова Я.Э. 10135,2 77,09%, 67 кв, Ревва С., 124 кв 9051,9 - 68,85%, Фурсов А.Г., 28 кв. 5827,7 - 44,33%.

Решение: методом простого большинства выбраны следующие собственники, вошедшие в состав в состав Правления: Жовнер В.Л., 76 кв; Константинова Я.Э., 67 кв; Ревва С., 124 кв. Решение принимается большинством от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ (п. 4 ст. 146 ЖК РФ).

По вопросу № 7. Избрание Членов Ревизионной Комиссии на 2018-2020 гг. в составе: А. В. Платова 106 кв, О. Мельниковой 138 кв.

Итоги голосования: «ЗА» 11 567,2 – 87,98%, «ПРОТИВ» 300,1 – 2,28%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 831,7 - 6,33%

Решение: Количество голосов «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников (в соответствии с п.1. ст. 46), составляет большинство, решение принято.

По вопросу № 8. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (по аналогии с Мосэнергосбыт). Утвердить обязанность собственников поставить тепловые счетчики в своих помещениях (квартирах) для контроля потребления тепловой энергии.

Итоги голосования: «ЗА» 5645,5 – 42,94%; «ПРОТИВ» 5812,8 – 44,21%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1676,9 – 12,75%.

Решение: Количество голосов «ПРОТИВ» от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников (в соответствии с п.1. ст. 46), составляет большинство, решение НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9. Утверждение метода расчета оплаты за отопление (если большинством не будет принято решение о переходе на индивидуальные прямые договоры с ресурсными организациями).

Выбор один из двух вариантов:

Вариант 1: оплата по схеме 1/8 (платить за отопление только в отопительный сезон);

Вариант 2: оплата по схеме 1/12 (каждый месяц равными порциями с возможностью корректировки до конца месяца, следующего за месяцем окончания отопительного сезона (если больше выставлялось – доначислять, если меньше – возвращать)).

Итоги голосования:

ВАРИАНТ 1 (1/8): «ЗА» 6581,8 – 50,06%; ВАРИАНТ 2 (1/12): «ЗА» 5803,5 – 44,14%.

Решение: простым большинством от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников (в соответствии с п.1. ст. 46) был выбран ВАРИАНТ 1: платить за отопление только в

отопительный сезон в полном объеме выставленным счетам ООО «Котельная Павшино», пропорционально площади.

По вопросу № 10. Размещение средств на капитальный ремонт МКД на депозитном счете под проценты сроком на 1 год. Поручение проведения необходимых процедур Маррей Марине Юрьевне и назначение ее уполномоченным лицом для открытия депозитного счета.

Итоги голосования: основой для расчета голосов для данного вопроса являются все собственники МКД, имеющие право голоса, таким образом, «ЗА» 9881,3 – 53,28%; «ПРОТИВ» 1427,5 – 7,70%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1815,7 – 9,79%.

Решение: решение принимается не менее 2/3 от общего числа голосов, таким образом, даже при простом большинстве голосов «ЗА», решение НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11. В целях обеспечения безопасности МКД Павшинский бульвар д. 17, разместить на придомовой территории МКД круглосуточный охраняемый пункт (2 охранника), стоимостью 180 000 руб. в месяц (10 руб./кв м в месяц: содержание охраняемого пункта). Поручить заключение договора на работу охраняемого пункта Маррей Марине Юрьевне.

Итоги голосования: основой для расчета голосов для данного вопроса являются все собственники МКД, имеющие право голоса, таким образом, «ЗА» 4704,7 - 25,37%; «ПРОТИВ» 5545,5 - 29,90%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2701,9 - 14,57%.

Решение: решение принимается не менее 2/3 от общего числа голосов, таким образом, при простом большинстве голосов «ПРОТИВ», решение НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 12. Разрешить кафе «4 сыра» вместо клумбы у входа сделать стоянку для велосипедов, а также разместить деревянный подиум летней веранды кафе, сократив размер газона на 1,8 м справа от входа в кафе.

Итоги голосования: основой для расчета голосов для данного вопроса являются все собственники МКД, имеющие право голоса, таким образом, «ЗА» 5084,2 - 27,41%; «ПРОТИВ» 6999,7 - 37,74%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1040,6 - 5,61%.

Решение: решение принимается не менее 2/3 от общего числа голосов, таким образом, при простом большинстве голосов «ПРОТИВ», решение НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 13. Разрешить собственнику кв. 1 организовать детский клуб на цокольном этаже дома, в районе первого подъезда. Для этого необходимо предоставить пространство размером 150-200 кв. м, разрешить провести ремонтные работы за счет собственника и освободить его от арендной платы на бессрочной основе.

Итоги голосования: основой для расчета голосов для данного вопроса являются все собственники МКД, имеющие право голоса, таким образом, «ЗА» 4162,1 22,44%; «ПРОТИВ» 7645,6 - 41,23%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1316,8 - 7,10%.

Решение: решение принимается не менее 2/3 от общего числа голосов, таким образом, при простом большинстве голосов «ПРОТИВ», решение НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 14. Заказать и напечатать пропуска-голограммы ТСЖ «Дом на набережной» для размещения на лобовом стекле машин собственников МКД. Разместить на придомовой территории знаки об эвакуации «чужих машин» (без пропусков-голограмм), припаркованных длительное время внутри придомовой территории, ограниченной шлагбаумами. Расходы произвести из статьи «Содержание и ремонт».

Итоги голосования: «ЗА» 8713,8 - 66,28%; «ПРОТИВ» 1436,6 - 10,93%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2528,4- 19,23%.

Решение: Количество голосов «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников (в соответствии с п.1. ст. 46), составляет большинство, решение принято.

По вопросу № 15. Размещение еще одного шлагбаума на повороте к таунхаусам и МКД Павшинский бульвар, 17 (перед ЦТП). Расходы разделить с ТСН (таунхаусы), которые будут показаны по статье «Содержание и ремонт» (по 75 000 руб.)

Итоги голосования: основой для расчета голосов для данного вопроса являются все собственники МКД, имеющие право голоса, таким образом, «ЗА» 6672,6 - 35,98%; «ПРОТИВ» 3181,4 - 17,15%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3164,4 - 17,06%

Решение: решение принимается не менее 2/3 от общего числа голосов, таким образом, даже при простом большинстве голосов «ЗА», решение НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 16. Приобрести б/у трактор для уборки снега, стоимостью до 200 тыс. рублей. Статья расходов: «Содержание и ремонт».

Итоги голосования: основой для расчета голосов для данного вопроса являются все собственники МКД, имеющие право голоса, таким образом, «ЗА» 12100 - 66%; «ПРОТИВ» 431 - 2%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 674 - 4%

Решение: решение принимается не менее 2/3 от общего числа голосов, таким образом, решение ПРИНЯТО, при этом, на общем собрании собственники порекомендовали пересмотреть покупку б/у трактора в сторону покупки нового трактора в лизинг с правом последующего выкупа.

По вопросу № 17. Для нежилых помещений, размещающих рекламу на фасаде здания, которая содержит изображение и написание бренда (не название юридического лица, а именно бренда), вывеску, рекламные конструкции, в том числе световые, а также специальные предложения, привлекающие внимание потребителей, ввести статью «Оплата размещения рекламы» в размере 500 руб. в месяц с 1 сентября 2018 года.

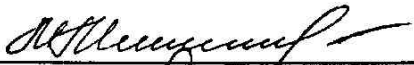
Итоги голосования: «ЗА» 10418,4 - 79,24%; «ПРОТИВ» 1515,4 - 11,53%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1084,6 - 8,25%.

Решение: Количество голосов «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников (в соответствии с п.1. ст. 46), составляет большинство, решение принято.

Председатель общего собрания: Все вопросы повестки дня исчерпаны, собрание объявляется закрытым.

Приложения к протоколу: Приложение №1 «Протокол счётной комиссии» в 1 экз. на 5л.

Председатель собрания


_____ Маррей М.Ю..

Секретарь собрания


_____ Наумова С.Н.